



## Lazio, ok alla legge per l'architettura sostenibile

Obbligatoria sistemi di risparmio idrico e produzione di energia pulita

16/05/2008 - Il Consiglio Regionale del Lazio ha approvato la legge sull'architettura sostenibile e la bioedilizia, una legge che ha l'obiettivo di promuovere la qualità e la sostenibilità ambientale degli edifici pubblici e privati, introducendo norme obbligatorie per il rilascio delle concessioni edilizie e per quanti effettuano lavori di ristrutturazione straordinaria utilizzando lo strumento della dichiarazione di inizio attività (Dia), salvaguardando solo i procedimenti edilizi già in corso.

"Un altro tassello verso una regione che concilia le necessità di una società che cresce, ma guarda ai grandi temi dell'impatto ambientale e del risparmio energetico come eccezionali opportunità di sviluppo, non solo di difesa del territorio - ha dichiarato il presidente Piero Marrazzo - una legge frutto della definitiva maturazione di una cultura diffusa che investe sulla modernizzazione e su un effettivo miglioramento della vita dei cittadini. Una cultura testimoniata dall'approvazione unanime di un testo di iniziativa consiliare. Spero che il comparto dell'edilizia, così importante per la nostra economia - ha concluso Marrazzo - sappia cogliere la sfida che abbiamo lanciato: per il futuro dobbiamo puntare più sui progetti di qualità".

"Dal giorno dell'entrata in vigore della legge nessuno nel Lazio potrà più richiedere licenze edilizie senza prevedere negli edifici sistemi di risparmio idrico e di produzione di almeno 1 kilowattora di corrente elettrica e del 50% dell'acqua calda a partire da fonti rinnovabili - ha spiegato l'assessore ai Lavori Pubblici, Bruno Astorre - in particolare per il risparmio idrico sarà obbligatorio realizzare sistemi di recupero delle acque piovane, di riutilizzo delle acque grigie per gli usi compatibili, di installazione di cassette con scarichi differenziati nei bagni e di rubinetteria dotata di miscelatore ariacqua".

Un'altra parte della legge, che per essere operativa ha bisogno di norme di attuazione prevede invece incentivi e contributi per quanti volontariamente decideranno di realizzare edifici a uso abitativo, commerciale e industriale, che rispettino le regole previste dal **Protocollo regionale sulla bioedilizia**. Norme che prevedono il risparmio di energia e di acqua, l'utilizzo di materiali ecologici e non nocivi per la salute umana, e la realizzazione di costruzioni che garantiscano benessere e sicurezza a chi li abita o ci lavora. La certificazione del rispetto di queste norme sarà affidata a professionisti estranei alla progettazione e alla costruzione, mentre i controlli sono delegati ai Comuni.

Altro punto qualificante della legge è l'obiettivo di ridurre la pressione degli insediamenti urbani sui sistemi naturalistici, al tempo stesso privilegiando il recupero di aree degradate piuttosto che il consumo di nuovo territorio. Infine, ma non meno importante, è stato previsto che i fondi destinati a interventi di edilizia residenziale pubblica siano vincolati per il 60% alla realizzazione di edifici che perseguono i fini stabiliti dal Protocollo sulla bioedilizia.

Fonte: [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)

Hai voglia a dire "io non m'interesso di politica": sarebbe come dire "io non m'interesso al sesso" mentre v'inculcano. (In altre parole: se tu non ti interessi di politica la politica si interesserà di te) Giada 1980

Perché i campioni di ciclismo sono sempre molto calmi? Perché sanno vincere con distacco. Il rosso

Due banane si incontrano e si mettono a parlare: "Ciao, come va?", chiede una. "Lascia perdere - risponde l'altra - ieri sono caduta e mi sono 'sbucciata'..." Marzia

### **Fotovoltaico e rinnovabili hanno i numeri giusti. Inizia la sfida a fossili e nucleare**

Gianni Silvestrini, direttore scientifico del Kyoto Club, in un suo editoriale su KyotoClubNews (newsletter del Kyoto Club), mette in evidenza due dinamiche, per certi versi anomale, del mercato energetico. Da un lato, c'è il prezzo del petrolio il cui trend di crescita, disancorato...

Un vecchio leghista scambia qualche parola con il figlio che sta per sposarsi:

- Quando domani sera tornerai a casa con la tua mogliettina, prendila in braccio e portala in camera da

**mercoledì 21 maggio 2008** Il ns sito è stato aggiornato [www.progettosostenibile.eu](http://www.progettosostenibile.eu)

Buon .....Sole a tutti



letto, perch◆ noi lombard siamo forti! Arrivato in camera da letto, appoggiala piano sul letto, perch◆ noi lombard siamo dolci. Poi spogliala con decisione, perch◆ noi lombard siamo appassionati. Dopo di che, accarezza delicatamente, perch◆ noi lombard siamo sensuali. E poi... fatti una sega, perch◆ noi lombard siamo indipendentisti!

2

**GESTIONE DEL TERRITORIO** / Opere pubbliche

**RIPARTIZIONE DEGLI INCENTIVI PER LA PROGETTAZIONE DI LAVORI PUBBLICI AD OPERA DEL PERSONALE INTERNO: ARRIVA IL REGOLAMENTO**

Publicato nella Gazzetta Ufficiale del 10 maggio scorso, il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 17 marzo 2008, n. 84, relativo alla ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 92, comma 5, del Codice dei contratti pubblici.

> *Legislazione Nazionale / Decreti Ministeriali e Dipartimentali / D.M. Infrastrutture 17/03/2008 n. 84*

**LAVORO E WELFARE** / Tutele e garanzie

**TESTO UNICO SULLA SICUREZZA SUL LAVORO IN VIGORE MA CON TRE DEROGHE**

Dal 15 maggio è entrato in vigore il Testo unico sulla sicurezza sul lavoro (decreto legislativo n. 81/2008) ma con tre deroghe: il termine per l'aggiornamento della valutazione dei rischi, l'entrata in vigore delle disposizioni riguardanti i campi elettromagnetici e quella delle norme riguardanti le radiazioni ottiche (raggi laser).

> *Legislazione Nazionale / Decreto Legislativo 09/04/2008 n. 81*

**GESTIONE DEL TERRITORIO** / Edilizia

**BENI CULTURALI E SILENZIO-ASSENSO**

In Sicilia, ai sensi dell'art. 46 L.R. n. 17/2004, trascorso inutilmente il termine di cui all'articolo 22 D.Lgs. n. 42/2004, sull'istanza di nulla osta si forma il silenzio-assenso, con conseguente inconfigurabilità del silenzio inadempimento ricorribile ex art. 21 bis L. T.A.R..



**UNA PIAZZA PER IL RINNOVABILE**

Il Comune di Oriolo Romano, in occasione della campagna Europea "Solar Days", ha organizzato la 1° fiera delle energie rinnovabili che si svolta domenica 18 maggio 2008 in piazze storiche del paese. L'iniziativa è finalizzata a promuovere l'offerta di energie alternative, avvicinando utenti, aziende e cittadini al mondo dell'energia ricavata da fonti energetiche rinnovabili e da fonti tradizionali riviste sotto il profilo dell'efficienza. Vista la costante evoluzione del settore e la sua complessità,



mercoledì 21 maggio 2008 Il ns sito è stato aggiornato [www.progettosostenibile.eu](http://www.progettosostenibile.eu)

Buon .....Sole a tutti



la fiera costituisce una preziosa occasione di incontro e conoscenza tra gli operatori specializzati (costruttori di componenti e impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, fornitori di combustibili rinnovabili, produttori di energia rinnovabile, installatori di impianti, progettisti, enti pubblici, università e associazioni del settore), e i loro potenziali clienti (imprenditori che intendano creare impianti per l'autoconsumo, installatori che desiderino aggiornarsi e semplici cittadini che vogliano informarsi su sistemi di produzione di energia alternativi)

#### **Enel presenta partnership con Sharp**

*Publicato il 13/05/2008 per [Angela Nicolosi](#)*

Giovedì alle 11 presso l'Auditorium Enel di viale Regina Margherita 125 a Roma, il direttore di divisione Mercato di Enel, Francesco Starace, e il Responsabile Enel.si, Riccardo Felicioli, presenteranno in una conferenza stampa l'accordo Enel-Sharp per una "partnership strategica sul fotovoltaico

#### **accordo tra BolognaFiere e Assosolare**

*Publicato il 14/05/2008 per [Angela Nicolosi](#)*

BolognaFiere ha annunciato il primo intervento di solarizzazione delle strutture del Quartiere fieristico di Bologna che permetterà alla società di auto-produrre una prima quota del fabbisogno energetico interno nel rispetto dell'ambiente grazie alla collaborazione di Mitsubishi Electric, leader mondiale nel settore della generazione di energia fotovoltaica.



#### **Validità verbale gara di appalto**

Con la Sentenza n. 1575 del 14.4.2008 il Consiglio di Stato ha deciso che il verbale di gara per l'affidamento di un appalto pubblico può essere invalidato solo nel caso presenti lacune riguardanti aspetti dell'azione amministrativa la cui conoscenza risulti necessaria per poter verificare la correttezza dell'operato dell'ordine collegiale preposto alla selezione.

Un uomo va da un prete per chiedere una messa in onore del suo cane deceduto da poco al quale era molto affezionato. "Una messa per un cane? Ma neanche per sogno, ma dove si crede di essere. Io queste cose non le faccio".

"Mi dispiace, io ci tenevo molto e sapendo che era una cosa un po' insolita avevo pensato di fare anche un'offerta di trenta milioni alla parrocchia...".

"Come?? Ma lei non mi aveva detto che il cane era cattolico!".  
Giorgia

Qual e' la differenza tra un avvocato ed un vampiro?

1) Il codice deontologico;

2) Le tariffe;

3) L'attaccamento al cliente. matteo 78

Aula Magna con 1000 posti tutti occupati. La sessuologa, Dr.ssa Sventola, dopo aver terminato la conferenza decide di compiere un'indagine statistica: "Chi di voi fa l'amore tutti i giorni?". 200 ragazzi alzano la mano. "Chi fa l'amore 2 volte alla settimana?". 350 sposi novelli alzano la mano. "Chi fa l'amore 1 volta alla settimana?". 250 persone alzano la mano. "Chi fa l'amore 1 volta ogni 15 giorni?".

mercoledì 21 maggio 2008 Il ns sito è stato aggiornato [www.progettosostenibile.eu](http://www.progettosostenibile.eu)

Buon .....Sole a tutti



150 sposi maturi alzano la mano. "Chi fa l'amore 1 volta al mese?". 44 neo-pensionati alzano la mano. "Chi di voi fa l'amore 1 volta ogni sei mesi?". 5 vecchietti, in prima fila, alzano la mano. "C'e' un'ulteriore domanda che devo fare, alla quale non risponde mai nessuno. Chi di voi fa l'amore 1 volta l'anno?". Un ragazzo, in ultima fila, gridando e dimenandosi: IO...IO...IO...IO. E la dottoressa "Ehi, giovanotto, si calmi, non mi sembra un dato di cui vantarsi tanto". E il ragazzo : "Si', si', ma e' oggi ... e' OGGI! Domitilla

4

Un neo-sposino torna a casa dal lavoro e trova la mogliettina straiata languidamente sul divano, con un trasparente capo di biancheria intima. Con fare seducente gli fa: "Indovina cosa ti ho preparato per cena... E non osare dirmi che l'hai gia' avuto per pranzo". Pierino il Pirata

Qual e' la localita' di villeggiatura preferita dei lebbrosi? La crosta smeralda.Feliciano '74

**GESTIONE DEL TERRITORIO** / Edilizia

### **VERANDA ABUSIVA, CONCESSIONE IN SANATORIA, SOSPENSIONE CONDIZIONALE E REGOLARIZZAZIONE POSTUMA: I POTERI DI INTERVENTO DEL GIUDICE PENALE**

Per quanto la legislazione regionale siciliana abbia adottato una accezione strutturale e non funzionale dell'opera precaria, risponde di reato colui che costruisce una veranda con struttura in cemento armato. In tale ipotesi, qualora sia intervenuta concessione in sanatoria ex artt. 36 e 45, D.P.R. n. 380/2001, il giudice penale ha il potere-dovere di verificare che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'estinzione del reato. Ove difettino tali presupposti, egli è legittimato a subordinare la concessione della sospensione condizionale della pena all'osservanza dell'ordine di demolizione contestualmente impartito al condannato. Ciò non toglie, infine, che la condizione possa essere revocata qualora l'opera sia successivamente regolarizzata.

> *Cassazione Penale / Sentenza 10/01/2008 n. 14329*

**CONTRATTI PUBBLICI** / Evidenza pubblica

### **CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI**

Il fatto che il contributo previsto dall'articolo 8 del decreto legislativo n. 163/2006, sia stato versato direttamente al Comune, anziché all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, non può costituire causa di esclusione dalla gara.

> *Altri TAR / T.A.R. Lombardia - Brescia / Sentenza 07/05/2008 n. 487*

### **Proroga sfratti esecutivi (art. 22-ter)**

Viene inserito l'art. 22-ter che estende fino al **15.10.2008** il blocco delle esecuzioni di rilascio di immobili abitativi per finita locazione nei comuni capoluoghi di provincia, nei comuni con essi confinanti con popolazione superiore a 10.000 abitanti e nei comuni ad alta tensione abitativa, già prorogato dalla L. n. 9/2007 (Vedi). In particolare la sospensione opera nei confronti di:

- Conduttori con reddito annuo inferiore a 27mila euro;
- Conduttori che siano o abbiano a proprio carico persone sopra i 70 anni di età, figli fiscalmente a carico, malati terminali o portatori di handicap con invalidità superiore al 66%.

### **Accatastamento fabbricati ex rurali o non accatastati (art. 26-bis)**

Il nuovo articolo porta a **sette mesi** dalla richiesta dell'Agenzia del Territorio il termine per la presentazione, da parte dei proprietari, degli atti d'aggiornamento relativi ai fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità o che non sono iscritti in catasto. (cfr BLT n.12/2006)

Viene modificato inoltre il testo dell'art. 2, comma 38, della L. 286/2006, differendo al **31.10.2008** il termine già prorogato dalla L. 127/2007 per la dichiarazione in catasto dei fabbricati che hanno perso i requisiti di ruralità (cfr BLT n. 9/2007). Nel nuovo testo dello stesso comma 38 viene specificato che gli effetti fiscali delle misure in commento decorrono dal **1.1.2007** e che le modifiche apportate non danno luogo ad alcun rimborso di somme eventualmente già riscosse a titolo di sanzione.

mercoledì 21 maggio 2008 **Il ns sito è stato aggiornato [www.progettosostenibile.eu](http://www.progettosostenibile.eu)**

Buon .....Sole a tutti



### Intelligent Energy Europe: pubblicato il bando 2008

Dalla UE 45 milioni di euro per promuovere l'efficienza energetica e l'uso razionale delle risorse negli edifici

La Commissione Europea ha lanciato il **Bando 2008** di "Intelligent Energy - Europe", il programma comunitario che finanzia azioni a favore dell'efficienza energetica e dell'uso razionale delle risorse energetiche, in particolare nei settori industriale ed edilizio. L'obiettivo del programma è quello di assicurare all'Europa un'energia sostenibile ed economicamente competitiva, contribuendo all'attuazione della politica energetica europea, del piano d'azione per l'efficienza energetica e degli obiettivi comunitari in materia di fonti rinnovabili. "Intelligent Energy – Europe" fa parte del progetto europeo "Competitiveness and Innovation Framework Programme (CIP)" che sostiene le attività innovative delle PMI europee e promuove l'uso di energie rinnovabili e l'efficienza energetica. Il bando 2008 mette a disposizione **45 milioni di euro** per finanziare fino al 75% dei costi ammissibili, ed è rivolto alle organizzazioni pubbliche e private della UE, comprese Irlanda, Norvegia, Liechtenstein e Croazia.

"Intelligent Energy – Europe" si articola nei seguenti settori:

- **Efficienza energetica e uso razionale delle risorse (SAVE)** per il miglioramento dell'efficienza energetica e dell'uso delle risorse, in particolare negli edifici e nel settore industriale;
- **Fonti energetiche nuove e rinnovabili (ALTENER)** per la promozione di fonti energetiche nuove e rinnovabili per la produzione di elettricità calore e per i biocarburanti.
- **Energia nei trasporti (STEER)** per la promozione dell'efficienza energetica e dell'uso di fonti rinnovabili nel settore dei trasporti, compresa la diversificazione dei carburanti.

5

### Prescrizioni antincendio per le strutture turistiche e ricettive (art. 3)

Viene confermata la proroga fino al **30.6.2008** del termine entro il quale le attività ricettive esistenti con oltre venticinque posti letto devono completare l'adeguamento alle disposizioni di prevenzione incendi. Peraltro la proroga sopra illustrata si applica solamente alle imprese che abbiano già presentato entro il **30.06.2005** la richiesta di nulla osta al Comando provinciale dei VV.F..

Il predetto termine viene invece esteso al **30.6.2009**, come disposto dal comma 2-bis, per le strutture che in occasione di rinnovo del certificato di prevenzione incendi abbiano avuto ulteriori prescrizioni che comportano per la loro realizzazione una spesa superiore a 100.000 euro.

### Eliminazione barriere architettoniche locali aperti al pubblico (art. 4)

È stata confermata la proroga al 31.12.2008 del termine entro il quale possono essere sostenute le spese per l'eliminazione delle barriere architettoniche nei locali aperti al pubblico, per le quali saranno erogati i contributi a carico del fondo istituito dal comma 389 dell'art. 1 della L. 296/2006.

In discoteca. Lui, guardando un ragazza vestita di rosso: "Quando vedo rosso divento un toro...". Lei: "Beh, allora di pure alla vacca di tua madre che al sabato ti tenga incatenato nella stalla!". Lucilla da Bologna

Lui a lei: "Oh, io adoro i tuoi occhi, il tuo naso, la tua bocca... a proposito, chi e' il tuo chirurgo plastico?" Fardello