

LA CITTA' DEL SOLE – SPORTELLO PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Associazione nazionale per lo sviluppo sostenibile

www.progettosostenibile.eu

Sede Legale: Via g. Garibaldi 11 – Civita Castellana (VT)

UN SORRISO

Dizionario ragionato della lingua romana.

1. ESPRESSIONI ESORTATIVE

- VATELA A PIJA' 'NDER CULO DE RETROMARCIA: ti prego cortesemente di liberare questo luogo dalla tua nefanda presenza

- STAMME A 'N PARMO DAR CULO: il tuo comportamento irritante impone che ti mantenga ad opportuna distanza

2. ESPRESSIONI VOLTE AD ESPRIMERE GIUDIZI SU PERSONE O COSE

- JE PESA ER CULO: dicesi di persona particolarmente notevolmente pigra

- È SIMPATICO COME 'NA MANO AR CULO: dicesi di persona che ha difficoltà ad integrarsi in un gruppo

- T'HA SVAPORATO ER CERVELLO: dicesi a persona che ha detto una grossa cretinata, idiozia

- C'HAI ER NASO COSI' LUNGO CHE NUN TE SE CHIUDE LA CARTA D'IDENTITA': hai un naso spropositatamente grande (versione surreale)

- C'HAI ER NASO COSI' LUNGO CHE SE DICI DE NO A TAVOLA, SPARECCHI: hai un naso spropositatamente grande (versione catastrofica)

- C'HAI ER NASO COSI' LUNGO CHE SE ERI 'NA PECORA MORIVI DE FAME: hai un naso spropositatamente grande (versione bucolica)

- C'HAI ER NASO COSI' LUNGO CHE SI STAVI SU E CENTO LIRE LE DOVEVANO FA' COR MANICO: hai un naso spropositatamente grande (versione economica)

- C'HAI 'NA NASCA CHE DA PICCOLO TU MADRE DOVEVA PIJA' LA MACCHINA PE VENITTE A 'MBOCCA': sono affascinato dalle abnormi dimensioni del tuo naso

- SEI TARMENTE BASSO CHE TE PUZZENO I PIEDI DE GGEL: La tua statura è inferiore alla media

3. MINACCE ED INSULTI

- TE SPORVERO/TE SPARECCHIO LA FACCIA: ti prendo a ceffoni sul viso

- TE PARCHEGGIO 'NA MANO IN FACCIA: vedi sopra

- TE MISCHIO COME UN MAZZO DE CARTE/TE RIBARTO COME 'NA COTOLETTA: rivedi sopra

- TE RIVORTO COME 'N CARZINO/'NA CARZA/TE APRO COME 'NA COZZA: rivedi sopra

- TE APRO COME 'NA SDRAIO/TE CHIUDO COME 'NA GRAZIELLA: rivedi sopra

- ME T'APRO COME 'N DIVANO LETTO/'NA COZZA/'NA TELLINA: rivedi sopra

- TE APRO COME 'N FIASCO DE VINO/'NA DAMIGIANA: rivedi sopra

- TE GONFIO COME 'NA ZAMPOGNA/TE SUCCHIO COME 'N GAMBERETTO: rivedi sopra

- TE DO 'NA PIZZA CHE T'ARESTANO PÈ VAGABONDAGGIO: rivedi sopra

- TE 'NFILO 'NA MANO 'N CULO, TE SFILO LA SPINA DORZALE E TE CE FRUSTO: rivedi sopra

- TE STACCO LE BBRACCIA E TE CE MENO: rivedi sopra

- TE FACCIO 'N BUCO 'N TESTA E ME TE BEVO COME 'N'OVETTO FRESCO: rivedi sopra

- TE PIJO PELLE RECCHIE E TE SCARTO COME 'NA GOLIA: il tuo atteggiamento mi ha irritato, per cui credo opererò un movimento rototraslatorio sulle tue estremità auricolari

- TE PIJO PÈ LI BUCHI DER NASO E T'ARIBBARTO COME LI PORPI: mi hai fatto perdere la pazienza a tal punto da spingermi a sottoporli allo stesso trattamento che subiscono i polipi (gli si rovescia la testa per ucciderli)

- TE METTO 'N DITO 'N BOCCA, UNO AR CULO E TE SCIAQUO COME 'NA DAMMIGIANA: vedi sopra

- TE GIRO COME 'NA TROTTOLA CHE QUANNO TE FERMI I VESTITI SO' PASSATI DE MODA: tramite un'abrasione maxillofaciale ti procuro un movimento rotatorio durevole nel tempo

- TE FACCIO DÙ OCCHI NERI CHE SE TE METTI A MASTICA' ER BAMBÙ TE PROTEGGE ER WWF: ti sto per fare due vistosi ematomi sugli occhi

- TE DO' 'N CARCIO AR CULO CHE SE PER ARIA NUN TE PORTI DA MAGNA' TE MORI DE FAME: la potenza del mio piede è direttamente proporzionale all'irritazione dovuta alla tua presenza

- ME TE METTO 'N TASCA E TE MENO QUANNO CIO' TEMPO: indica disprezzo per la consistenza fisica dell'avversario

- SONA SULLA PANZA DE TÙ MADRE GRAVIDA, COLL'OSSA DE LI' MEJO MORTACCI TUA: pesante insulto finalizzato al coinvolgimento del maggior numero possibile di parenti vivi, morti e nascituri

- T'ATTEGGI, T'ATTEGGI MA SUR CAZZO MIO NUN CE SCUREGGI: "non darti troppe arie che con me non attacca"

- FATTE LA MAPPA DE LI' DENTI, CHE MO' TE MISCHIO: ti prendo a ceffoni

- SI' TE PIJO TE SDRUMO: se hai a cuore la tua salute, evita di passarmi accanto

- TE DO 'N CARCIO AR CULO CHE TE CE LASCIO DENTRO 'A SCARPA: il mio piede sta per raggiungere violentemente

Ricevete la nostra informazione perché inseriti nella nostra rubrica, per non riceverla più [comunicatelo](#) a mezzo e-mail o dichiarate il Vs livello di gradimento del servizio in allestimento. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Informativa per la privacy Nel rispetto del decreto legislativo 196/2003, i dati da Lei rilasciati saranno utilizzati dall'associazione la città del sole, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati, a fini contabili, amministrativi e statistici nonché per informarla sulle iniziative dell'associazione. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. È suo diritto ottenerne il controllo, l'aggiornamento, la modifica, la cancellazione e di opporsi al loro trattamento secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del citato Dlgs. Titolare del trattamento dei dati è l'associazione " la città' del sole – sportello per lo sviluppo sostenibile " con sede in Civita Castellana (VT) via G. Garibaldi 11. Questa newsletter non rappresenta una testata giornalistica: riportando un elenco di segnalazioni di iniziative ambientali, viene aggiornata esclusivamente sulla base della disponibilità di nuove informazioni e quindi senza periodicità. Non può pertanto considerarsi un prodotto editoriale ai sensi della [legge n. 62 del 7/03/2001](#)

LA CITTA' DEL SOLE – SPORTELLO PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Associazione nazionale per lo sviluppo sostenibile

www.progettosostenibile.eu

Sede Legale: Via g. Garibaldi 11 – Civita Castellana (VT)

le tue natiche

- TE DO LI SCHIAFFI A DUE A DUE FINCHÈ NUN DIVENTENO DISPARI: ti faccio male all'infinito
 - TE DO 'NO SCHIAFFO CHE 'R MURO TE NE DA' 'N'ALTRO: percuoterò il tuo viso con una tale forza che riceverai una spinta uguale e contraria dal muro accanto a te
 - C'HAI PIÙ COMPLESSI DER CONCERTO DER PRIMO MAGGIO: dicesi di persona che si fa molti problemi inutili
 - TE FICCO DÙ DITI NER CULO, TE APRO COME 'NA BOLLETTA DER GAS E ME TE LEGGO L'INTESTINO: tramite la sodomia, voglio risvegliare l'aruspice (indovino che legge il futuro nei visceri degli animali sacrificati) che è in me
 - TE METTO 'NA MANO AR CULO E TE PORTO A SPASSO COME 'N CREMINO: voglio dimostrare a tutti la mia superiorità nei tuoi confronti
 - SONA 'N MEZZO ALLE COSCE DE TÙ MOJE CHE CE STA PIÙ TRAFFICO: smettita di suonare il clacson della tua automobile
 - M'HAI SCUCITO LA FODERA DER CAZZO: mi hai palesemente seccato
 - TE STACCO LI DITI E CE GIOCO A SHANGAYE: mi hai fatto arrabbiare
4. APPREZZAMENTI ED ESPRESSIONI A SFONDO SESSUALE
- SOLO 'N GIORNO E GIA' È PASSATA A LI MICROFONI: dicesi di ragazza ben disposta nello svolgere particolari pratiche orali
 - C'HO 'L CRATERE CHE ME SBRODA: espressione prettamente femminile per esprimere l'intenzione di avere un rapporto sessuale con un ragazzo
 - È MEJO CORTO CHE TAPPA CHE LUNGO CHE SCIAQUA: frase da rivolgere con sufficienza a coloro i quali si vantano di improbabili misure del proprio "membro"
 - C'HAI ER CAZZO COLL'IMPUGNATURA ANATOMICA: sei troppo dedito a certe attività manuali solitarie
 - TE FIOCINO ER CULO: frase utilizzata sovente all'inizio di un amplesso
 - TE RETTIFICO LA VENA CACATORIA: ti provocherò lesioni anali permanenti
 - C'HAI 'N CULO TARMENTE BASSO CHE TE PUZZA DE PIEDI: se un giorno diventerai famosa, non sarà certo per le doti del tuo fondoschiena
 - È USCITO FORI MEJO PINOCCHIO CO' 'NA SEGA CHE TE CO' 'NA SCOPATA: la natura non è stata benevola con te
 - SCIAQUA 'A SELLA CHE STASERA SE CAVARCA: cerca di avere un'igiene intima accurata perché ti attende un rapporto sessuale molto intenso e logorante per lo più rivolto ad una ragazza)
 - TE CURO CO' 'NA SUPPOSTA DE CARNE: se non la smetti infilerò il mio membro nel tuo pertugio anale
5. ESPRESSIONI VOLTE A SOTTOLINEARE UNA PERSONALE CONDIZIONE IGIENICO-FISIOLOGICA
- C'HAI L'ASCELLA PICCANTE: hai un alto tasso di sudorazione ascellare
 - C'HAI L'ASCELLA COMMOSSA: vedi sopra
 - C'HO 'NO STRONZO 'N FORIGIOCO: devo necessariamente espletare i miei bisogni fisiologici
 - C'HO 'NO STRONZO CHE STA' A PACCA'/POMICIA' COR CULO/+E MUTANDE: vedi sopra
 - C'HO 'NO STRONZO CHE ME PARLA IN 7 LINGUE: vedi sopra
 - A OGNI SCOREGGIA CHE SPARO C'HO 'O STRONZO CHE ME FA CAPOCCELLA: vedi sopra
 - ANDO' STA' ER CESSO CHE DEVO DA LIBERA' ER PRIGIONIERO NEGRO?: potresti cortesemente indicarmi la toilette che ho un bisogno da espletare?
 - STO A FA' 'N BRACCIO DE SCIMMIA: produrre un escremento che, per lunghezza, colore e diametro, ricorda l'arto di un primate
 - C'HO 'NA SVAMPA 'N CANNA CHE HIROSHIMA 'N CONFRONTO È 'NA MICCETTA: il boato conseguente alla mia flautolenza potrebbe avere conseguenze disastrose
 - FAI TARMENTE SCHIFO CHE QUANNO TE FAI LA DOCCIA LE VERRUCHE SE METTONO LE CIAVATTE: dicesi di persona poco incline alla pulizia del proprio corpo
6. I GRANDI CLASSICI
- ME PARI ER CANE DE MUSTAFA' CHE O PIJA AR CULO E DICE CHE STA A SCOPA': sei un individuo non molto fortunato e che non dice sempre il vero
 - FAMO COME L'ANTICHI, CHE MAGNAVANO LE COCCE E CACAVANO LI FICHI: in risposta al quesito sul da farsi, chiamiamo in causa l'antica saggezza dell'Urbe
 - MI' NONNO DICEVA: MEGLIO ER CULO GELATO CHE 'N GELATO AR CULO: non fidarti mai di chi non conosci bene
 - SE TE VEDE LAMORTE, SE GRATTA: hai l'ingrata fama di iettatore
 - C'HAI 'NA SFIGA TARMENTE GRANNE CHE SE TE CASCA 'R CAZZO TE RIMBARZA 'N CULO: non sei una persona estremamente fortunata
 - TE DEVI FA UN CLISTERE DE CERAMICA, COSI' DIVENTI UN BEL CESSO DÈ LUSSO (citazione da Thomas Milian in "delitto al ristorante cinese): temo che tu non mi sia molto simpatico, ne' ti reputo granché bello

Ricevete la nostra informazione perché inseriti nella nostra rubrica, per non riceverla più [comunicatelo](#) a mezzo e-mail o dichiarate il Vs livello di gradimento del servizio in allestimento. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Informativa per la privacy Nel rispetto del decreto legislativo 196/2003, i dati da Lei rilasciati saranno utilizzati dall'associazione la città del sole, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati, a fini contabili, amministrativi e statistici nonché per informarLa sulle iniziative dell' associazione. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. È suo diritto ottenerne il controllo, l'aggiornamento, la modifica, la cancellazione e di opporsi al loro trattamento secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del citato Dlgs. Titolare del trattamento dei dati è l'associazione " la città' del sole – sportello per lo sviluppo sostenibile " con sede in Civita Castellana (VT) via G. Garibaldi 11. Questa newsletter non rappresenta una testata giornalistica: riportando un elenco di segnalazioni di iniziative ambientali, viene aggiornata esclusivamente sulla base della disponibilità di nuove informazioni e quindi senza periodicità. Non può pertanto considerarsi un prodotto editoriale ai sensi della [legge n. 62 del 7/03/2001](#)

LA CITTA' DEL SOLE – SPORTELLO PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE

Associazione nazionale per lo sviluppo sostenibile

www.progettosostenibile.eu

Sede Legale: Via g. Garibaldi 11 – Civita Castellana (VT)

- CHI S'ESTRANEA DA'A LOTTA È 'N GRAN FJO DE' 'NA MIGNOTTA: colui che non prende parte di buon grado alle scorribande collettive, può andare tranquillamente a darsi fuoco
 - SE 'NVECE DER VITELLO TE DANNO ER MULO, TU MAGNA, STATTE ZITTO E VAFFANCULO: proverbio popolare indicante l'unico modo possibile per reagire alle truffe (dal film "Fracchia la belva umana"
 - FIODENA (fio de 'na mignotta): espressione dispregiativa "munita di dignità letteraria" (P. Pasolini)
 - GIAMAICA (già m'hai cacato il cazzo): mi hai annoiato fino all'insopportabile
 - MASTICA (ma 'sti cazzi): la cosa non mi sfiora minimamente
 - ...E SI' MI' NONNO C'AVEVA CINQUE PALLE ERA 'N FLIPPER: commento sarcastico relativo ad una situazione difficile a verificarsi
 - ME PIACEREBBE STA' 5 MINUTI DENTRO 'A TESTA TUA PE' RIPOSAMME 'N PO': mi ritengo particolarmente stanco
7. AGGIORNAMENTI
- TE PIO PE' LE RECCHIE E TE ARZO COME LA COPPA UEFA: riferito a persona che non è più sopportabile
 - STUCCAME ER CORNICIONE DER CAZZO: da non usare come complimento
 - IN CULO TE C'ENTRA, MA IN TESTA NO: dicesi di persona con serie difficoltà di comprensione
 - TE SMONTO E DO FOCO ALLE ISTRUZIONI: mi appresto ad una operazione irreversibile sulla tua persona.

Muschio Selvaggio

Una giovane sposina telefona alla madre: "Mamma, io e Carlo abbiamo litigato!".

"Oh, cara com'è romantico... è il vostro primo litigio...".

"Sì, mamma... ma ora col cadavere che ci faccio?".

Marzia

PUO' ESSERE UTILE

Cos'è la certificazione energetica?

- E' un certificato in cui viene indicato il consumo necessario per il riscaldamento di un'abitazione.

Verosimilmente verrà stabilito un consumo massimo (KWh/m2• anno) al fine di ottenere l'abitabilità di un fabbricato.

Inoltre, l'involucro dell'edificio verrà considerato allo stesso modo di altri beni di consumo, come le automobili o gli elettrodomestici (carburante, elettricità), per cui sarà possibile classificarli

direttamente in base al loro dispendio energetico con indubbio vantaggio per il consumatore.

Tale approccio comporterà sicuramente notevoli effetti sul mercato degli immobili e degli affitti.

Quando la certificazione è obbligatoria?

Obbligatoria nel caso di cessione dell'immobile a titolo oneroso (vendita) o di contratto di locazione (affitto).

Ricevete la nostra informazione perché inseriti nella nostra rubrica, per non riceverla più [comunicatelo](#) a mezzo e-mail o dichiarate il Vs livello di gradimento del servizio in allegamento. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Informativa per la privacy Nel rispetto del decreto legislativo 196/2003, i dati da Lei rilasciati saranno utilizzati dall'associazione la città del sole, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati, a fini contabili, amministrativi e statistici nonché per informarla sulle iniziative dell'associazione. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. È suo diritto ottenerne il controllo, l'aggiornamento, la modifica, la cancellazione e di opporsi al loro trattamento secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del citato Dlgs. Titolare del trattamento dei dati è l'associazione "la città del sole - sportello per lo sviluppo sostenibile" con sede in Civita Castellana (VT) via G. Garibaldi 11. Questa newsletter non rappresenta una testata giornalistica: riportando un elenco di segnalazioni di iniziative ambientali, viene aggiornata esclusivamente sulla base della disponibilità di nuove informazioni e quindi senza periodicità. Non può pertanto considerarsi un prodotto editoriale ai sensi della [legge n. 62 del 7/03/2001](#)



LA CITTA' DEL SOLE – SPORTELLO PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE
 Associazione nazionale per lo sviluppo sostenibile

www.progettosostenibile.eu

Sede Legale: Via g. Garibaldi 11 – Civita Castellana (VT)

Vendita: se il venditore non consegna la certificazione il contratto è nullo e la nullità può essere fatta valere esclusivamente dall'acquirente.

Pertanto il notaio, in assenza della certificazione, non potrà stipulare l'atto in quanto viziato da nullità.

L'obbligo della certificazione (nel frattempo qualificazione) decorso dal 2 febbraio 2007 per gli immobili il cui titolo abilitativo è stato richiesto dal 9 ottobre 2005 in poi. Il costruttore deve consegnare la certificazione, contestualmente all'immobile.

Locazione: se il locatore non consegna al conduttore la certificazione il contratto di locazione è nullo e la nullità può essere fatta valere solo dallo stesso conduttore.

Sanzioni

1. Il progettista...è punito con la sanzione amministrativa pari al 30 per cento della parcella....
2. ...il progettista che rilascia...certificazione energetica non veritiera è punito con la sanzione...pari al 70 per cento della parcella...
3. Il direttore dei lavori che...omette di presentare l'asseverazione di conformità delle opere...è punito con la sanzione..pari al 50 per cento della parcella...
4. Il direttore dei lavori che...attesta falsamente la conformità delle opere...è punito con la reclusione fino a sei mesi o con la multa fino a 500 euro.
5. Il proprietario ...che non ottempera a quanto stabilito...è punito con la sanzione...non inferiore a 500 euro e non superiore a 3000 euro.
6. L'operatore incaricato del controllo e manutenzione...è punito con la sanzione non inferiore a 1000 euro e non superiore a 6000 euro.
7. Il costruttore che non consegna al proprietario, contestualmente all'immobile, l'originale della certificazione energetica è punito con la sanzione ...non inferiore a 5000 euro e non superiore a 30000 euro.

[Con il fotovoltaico non pago l'ICI](#)

E' l'iniziativa del piccolo comune di Acquanegra Cremonese: azzerare l'ICI ai proprietari delle case che installeranno sistemi fotovoltaici con potenze di almeno 2 kWp e ridurre del 50% gli oneri di urbanizzazione per la costruzione di nuovi edifici.

[Il Sole del Lazio](#)

Contributi a fondo perduto della Regione Lazio per il solare termico. Stanziati in totale 1.645.000 € per privati, condomini e piccole e medie imprese.

- **Concessione edilizia - Diniego - Motivi estetici – Imposizione di prescrizioni di natura estetica non previste dallo strumento urbanistico - Illegittimità – Sussiste**

Il diniego del permesso di costruire per motivi estetici o l'imposizione di prescrizioni di natura estetica non possono discendere dall'astratta valutazione circa il valore estetico dell'opera, ma debbono pur sempre essere ricondotti all'applicazione delle norme e/o dei criteri contenuti negli strumenti urbanistici o nel regolamento edilizio.

Ricevete la nostra informazione perché inseriti nella nostra rubrica, per non riceverla più [comunicatelo](#) a mezzo e-mail o dichiarate il Vs livello di gradimento del servizio in allegamento. Nel caso avete ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Informativa per la privacy Nel rispetto del decreto legislativo 196/2003, i dati da Lei rilasciati saranno utilizzati dall'associazione la città del sole, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati, a fini contabili, amministrativi e statistici nonché per informarla sulle iniziative dell'associazione. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. È suo diritto ottenerne il controllo, l'aggiornamento, la modifica, la cancellazione e di opporsi al loro trattamento secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del citato Dlgs. Titolare del trattamento dei dati è l'associazione " la città' del sole – sportello per lo sviluppo sostenibile " con sede in Civita Castellana (VT) via G. Garibaldi 11. Questa newsletter non rappresenta una testata giornalistica: riportando un elenco di segnalazioni di iniziative ambientali, viene aggiornata esclusivamente sulla base della disponibilità di nuove informazioni e quindi senza periodicità. Non può pertanto considerarsi un prodotto editoriale ai sensi della [legge n. 62 del 7/03/2001](#)

LA CITTA' DEL SOLE – SPORTELLO PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE
 Associazione nazionale per lo sviluppo sostenibile

www.progettosostenibile.eu

Sede Legale: Via g. Garibaldi 11 – Civita Castellana (VT)

- **Attività edilizia - Natura - Trasformazione preesistente unità immobiliare - Ristrutturazione edilizia e non manutenzione straordinaria - Concessione edilizia – Necessità.**

Le opere volte alla trasformazione dell'unica, preesistente unità immobiliare articolata su tre livelli, in tre distinte ed autonome unità abitative (una per ciascun livello), determinando una alterazione del volume e della superficie dell'originaria unità immobiliare non possono essere ascritte ad intervento di "manutenzione straordinaria", ma vanno ricondotte alla fattispecie della "ristrutturazione edilizia" di cui all'art. 31, comma 1, lett. d) L. n. 457/78, la quale, analogamente alla "nuova costruzione", esige il rilascio della concessione e comporta, in assenza del titolo abilitativo, l'irrogazione della prioritaria sanzione della demolizione e del ripristino dei luoghi nello stato antecedente.

- **Denuncia inizio attività - Realizzazione di autorimesse - Presupposti per il regime facilitato previsto dall'art. 9 L. n. 122/1989 - Qualora l'ingresso dell'autorimessa sia completamente scoperto - Non ricorrono**

Qualora l'ingresso dell'autorimessa, sia completamente scoperto collocandosi allo stesso livello della strada per consentire dalla stessa direttamente l'accesso ed il recesso, non ricorrono i presupposti per il regime facilitato per la realizzazione di autorimesse interrato, previsto dall'art. 9 L. n. 122/1989 e successive modificazioni che riguarda le autorimesse integralmente realizzate nel sottosuolo in modo da non essere visibili dall'esterno e, quindi, senza realizzare alcuna alterazione del soprasuolo e senza alcun impatto edilizio sul territorio.

GAGGIO MONTANO - Centro Convegni Alto Reno

14 settembre 2007 - ore 20:30

UN DISTRETTO PER L'ENERGIA SOSTENIBILE

RISPARMIO ENERGETICO E ENERGIE RINNOVABILI

Introdurrà la serata l'Assessore Provinciale all'Ambiente **Emanuele Burgin**



ECO APPENNINO
1ª FIERA-EXPO' DELLE TECNOLOGIE PER IL RISPARMIO ENERGETICO E LE FONTI RINNOVABILI IN MONTAGNA

PIAZZA LIBERTA' 13 - 40046 PORRETTA TERME - www.ecoappennino.it
 info@ecoappennino.it - Tel. 0534 521104
 amministrazione@ecoappennino.it - Tel. 0534 24084

PORRETTA TERME
28/29/30 SETTEMBRE 2007

Ricevete la nostra informazione perché inseriti nella nostra rubrica, per non riceverla più [comunicatelo](#) a mezzo e-mail o dichiarate il Vs livello di gradimento del servizio in allegamento. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio di posta elettronica per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e distruggere quanto ricevuto (compresi i file allegati) senza farne copia. Informativa per la privacy Nel rispetto del decreto legislativo 196/2003, i dati da Lei rilasciati saranno utilizzati dall'associazione la città del sole, anche con l'ausilio di mezzi elettronici e automatizzati, a fini contabili, amministrativi e statistici nonché per informarla sulle iniziative dell'associazione. I dati non saranno oggetto di comunicazione o diffusione a terzi, se non per i necessari adempimenti contrattuali o per obblighi di legge. È suo diritto ottenerne il controllo, l'aggiornamento, la modifica, la cancellazione e di opporsi al loro trattamento secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del citato Dlgs. Titolare del trattamento dei dati è l'associazione "la città" del sole - sportello per lo sviluppo sostenibile" con sede in Civita Castellana (VT) via G. Garibaldi 11. Questa newsletter non rappresenta una testata giornalistica: riportando un elenco di segnalazioni di iniziative ambientali, viene aggiornata esclusivamente sulla base della disponibilità di nuove informazioni e quindi senza periodicità. Non può pertanto considerarsi un prodotto editoriale ai sensi della [legge n. 62 del 7/03/2001](#)

LA CITTA' DEL SOLE – SPORTELLO PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE
Associazione nazionale per lo sviluppo sostenibile

www.progettosostenibile.eu

Sede Legale: Via g. Garibaldi 11 – Civita Castellana (VT)

il sole darà energia elettrica e scaldereà l'acqua di Casa San Raffaele

Arriva il solare a Casa San Raffaele, opera Caritas per l'accoglienza di lavoratori stranieri. L'installazione di pannelli solari e fotovoltaici inizierà non appena si acquisiranno le autorizzazioni necessarie da parte del Comune. Per finanziare il progetto Casa San Raffaele può contare sul mutuo della Mag Venezia, una società di finanza etica nata nel mondo cattolico.

Per soddisfare le esigenze energetiche della Casa, dove alloggiano 23 ospiti, l'impianto fotovoltaico sarà composto da 48 pannelli, con una potenza massima di 8,4 Kilowatt, e verrà a costare 52.907 euro. Mentre l'impianto solare termico sarà strutturato in otto collettori solari, con un serbatoio di 1000 litri di capienza, per un costo totale di 16.427 euro.

Oltre ai risparmi sulla bolletta, a rendere l'operazione conveniente ci pensa il Conto Energia, gestito dal GSE, Gestore Servizi Elettrici. Il Conto favorisce l'utilizzo di fotovoltaico, non finanziando l'installazione e la realizzazione dell'impianto, ma erogando una remunerazione legata alla quantità di energia prodotta. Questa retribuzione avviene per un periodo molto lungo, vent'anni, e ripaga l'investimento fatto.

In media, il costo dell'installazione di un pannello fotovoltaico viene infatti ammortizzato dopo nove anni di contributi ricevuti dal Conto Energia; gli altri undici anni si risolvono in mero guadagno. E non stiamo citando il vantaggio ambientale, che inizia subito. Inoltre, l'investimento viene reso ancor più favorevole - nel caso del solare termico - dalle detrazioni Irpef, che consentono di usufruire di un rimborso di circa il 55% della spesa sostenuta - Iva compresa - con la dichiarazione dei redditi.

Insomma, grazie a questi due tipi di incentivi l'investimento risulta conveniente, non solo per un'associazione di volontariato, ma anche per un privato, a cui spetta lo stesso trattamento..